



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015)

2<sup>a</sup> DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE

UFFICIO FITTI E ALTRI TRIBUTI

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Impegno della somma di € 152.266,81 ( di cui € 124.808,856 imponibile, ed € 27.457,95 IVA ) per fitto locali siti in S. Agata di Militello sul prolungamento di Via Cernaia, adibiti a sede dell'Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri "Florena" oggi "G. Tomasi di Lampedusa" alla CO.CI.B. S.r.l. con quietanza della Costruzioni Bruno Teodoro S.p.a. Periodo **10/12/2016 – 9/03/2017** - Bilancio 2017 - Codice 1020104

## RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 894 del 04-08-2017  
DETERMINAZIONE N. 867 del 07/09/2017

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO** che questa Città Metropolitana di Messina ai sensi di legge è tenuta a fornire gli immobili adibiti a sede degli istituti d'Istruzione media di 2° grado;

**CHE** con contratto n. 12980 di rep. 28/12/2005 in esecuzione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 126/G del 29/07/2004 è stato assunto in locazione con patto di riscatto l'immobile di proprietà CO.CI.B. S.r.l. sito in S. Agata di Militello sul prolungamento di Via Cernaia, consistente in quattro corpi di fabbrica a quattro elevazioni fuori terra, aventi una superficie totale di mq. 7.822,10 equivalente a una superficie convenzionale per l'affitto pari a mq. 6.395,93;

**CHE** la decorrenza della locazione è stata fissata a partire dalla data di effettiva consegna dei locali che, giusta nota prot. n. 4694C/22 dell'11/10/2005 dell'Istituto "Tomasi di Lampedusa", sono stati presi in consegna in data 10/09/2005 dal Dirigente Scolastico e per la durata di anni sei;

**CHE** il corrispettivo della locazione è stabilito in € 44.771,51 (quarantaquattromilasettecento settantuno/51) mensili oltre I.V.A. pari ad € 537.258,12 (cinquecentotrentasettemiladuecentocinquantotto/12) annue oltre I.V.A., così calcolato: mq. 6.395,93 x € 7,00 = € 44.771,51 (canone mensile) € 44.771,51 x 12 = 537.258,12 (canone annuo) da corrispondersi dopo la stipula del succitato contratto di locazione, a trimestralità posticipate, dietro presentazione di fattura si richiama preventiva di questo Ente, con decorrenza dei locali pronti all'uso;

**CHE** l'Avv. Cristina Maniaci Curatore del fallimento CO.CI.B. S.r.l. ha trasmesso sentenza del medesimo fallimento indicando le coordinate bancarie su cui versare i canoni

di locazione;

**CHE** con pec del 31/05/2017 introitata al protocollo dell'Ente al n.0019316 del 31/05/2017, il Curatore Fallimentare Avv. Maria Cristina Maniaci ha trasmesso il decreto di chiusura del fallimento CO.CI.B.S.r.l.;

**CHE** in seguito alla chiusura di detto fallimento occorre pagare i canoni locatizi alla CO.CI.B. S.r.l.;

**CHE** è pervenuta fattura n. 1 del 7/6/2017 da parte della CO.CI.B. S.r.l. per un imponibile di € 124.808,86 ed € 27.457,95 di I.V.A., per un totale complessivo di € 152.266,81 recante la dicitura dello Split Payment;

**CHE** il canone di locazione, risultante alla data del 30/06/2012, ai sensi del D.L. n. 66/2014, art. 24, comma 4, deve essere ridotto del 15%, che a quella data ammontava ad € 48.944,65 e ridotto del 15% ammontava ad € 41.602,95 mensili;

**CHE** la trimestralità relativa al periodo 10/12/2016 – 09/03/2017 ammonta ad € 124.808,86 di imponibile ed € 27.457,95 di I.V.A., per un totale complessivo di € 152.266,81;

**CHE** la CO.CI.B. S.r.l. ha trasmesso nota di credito n. 5 del 18/7/2017 quale storno sulla fattura n.1 del 7/6/2017 per coordinate bancarie errate;

**CHE** la stessa CO.CI. B. ha trasmesso fattura n.7 con le coordinate bancarie su cui accreditare le somme ad essa spettanti;

**CHE** con pec del 26/7/2017 la CO.CI.B. S.r.l. ha trasmesso nota in cui comunica di accreditare somme spettanti sul c/c bancario intestato alla Costruzioni Bruno Teodoro S.p.a., giusto atto aggiuntivo n. 14230 di rep. Del 19/9/2014;

**VISTA** la legge regionale n. 48/91 che modifica ed integra l'Ordinamento amministrativo degli enti locali in Sicilia;

a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *“allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011”*;

c. *L'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”*;

**TENUTO CONTO** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato *“Pigione e relativa spesa contrattuale per i locali adibiti a Istituti Scolastici”*, del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**PROPONE**

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il suddetto pagamento;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	4
Cap./Art.	3250	Descrizione	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	CO.CI.B. S.r.l. con quietanza della Bruno Teodoro S.p.a.						
Causale	Pagamento fatture						
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 152.266,81				

3. Di imputare la spesa di € 152.266,81, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2017		3250		2017

4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
agosto 2017	€ 152.266,81

**Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.**

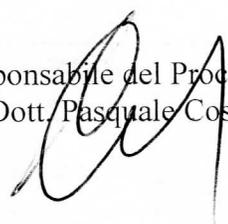
**“Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante”.**

5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito

- dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
9. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2<sup>a</sup> Direzione – Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina 02/08/2017

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Pasquale Costa



### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato "Pigione e relativa spesa contrattuale per i locali adibiti a Istituti Scolastici", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

### DETERMINA

- IMPEGNARE** la somma occorrente per il suddetto pagamento;
- Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	4
Cap./Art.	3250	Descrizione	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	CO.CI.B. S.r.l. con quietanza della Costruzioni Bruno Teodoro S.p.a.						
Causale	Pagamento fatture						
Modalità finan	Accreditamento su conto-corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 152.266,81				

- Di imputare la spesa di € 152.266,81, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2017		3250		2017

- di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
Agosto 2017	€ 152.266,81

**Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.**

**“Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante”.**

- 5 Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6 Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 7 Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
8. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
9. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2<sup>a</sup> Direzione - Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li 04-08-2017

**IL DIRIGENTE f.f.**  
**(Dott. Massimo Ranieri)**

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 04-08-2017

IL DIRIGENTE

**IL DIRIGENTE F. F.**  
**Dott. Massimo Ranieri**

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere *favorevole*..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data *04/09/2017*.....

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa ir disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Interver./Capitolo	Esercizio
651	28/8/17	152.266,81	3250	2017

Data *04/09/17*..... **2° DIR. SERVIZI FINANZIARI**  
**UFFICIO IMPEGNI**

Messina *28/8/17* Il Funzionario Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

**IL DIRIGENTE F. F.**  
Dott. Massimo Ranieri

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO